**Порядок учета инвестиций в основной капитал в формах федерального статистического наблюдения № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» и № МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия»**

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области разъясняет порядок заполнения показателей об инвестициях в формах федерального статистического наблюдении № ПМ (квартальная) «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» и №МП(микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия».

 По строке 24 формы №ПМ и строке 15 формы № МП (микро) «Инвестиции в основной капитал (в части новых и поступивших по импорту основных средств) отражаются :

* затраты на строительство, реконструкцию, расширение и модернизацию объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости;
* затраты организации на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы (а также стоимость безвозмездно полученных новых машин, оборудования, транспортных средств, принятых в бухгалтерском учете в качестве основных средств);
* инвестиции в объекты интеллектуальной собственности;
* прочие инвестиции в основной капитал.

 Источниками инвестиций в основной капитал могут являться: собственные средства организации, кредиты банков, заемные средства других организаций, средства бюджетов всех уровней.

 Если строительство объекта осуществляется организацией-застройщиком с привлечением денежных средств юридических лиц и (или) граждан по договору участия в долевом строительстве, то сведения по такому объекту в целом предоставляет застройщик на общих основаниях. Участники долевого строительства, передавшие денежные средства застройщику, эти средства в строках 24, 25 в форме №ПМ(квартальная) и в строках 15, 16 в форме № МП(микро) не отражают.

 Не включаются в инвестиции в основной капитал:

 -затраты на приобретение нефинансовых активов стоимостью не более 40 тысяч рублей за единицу, если они не отражаются в бухгалтерском учете в составе основных средств (в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н (зарегистрирован Минюстом России 28.04.2001 N 2689)); при этом стоимостное ограничение относится не к отдельным предметам, а к инвентарному объекту в целом (например, в инвестициях в основной капитал отражаются затраты на приобретение компьютера как совокупности объединенных воедино системного блока, монитора, клавиатуры, манипулятора «мышь»; библиотечного фонда в целом, а не отдельного тома).

 -затраты на приобретение машин и оборудования, транспортных средств, зданий и сооружений, числившихся ранее в основных фондах у других юридических и физических лиц (кроме приобретения по импорту), объектов не завершенных строительством, и квартир в объектах жилого фонда (зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств), а также стоимость вновь построенных основных средств, приобретенных у застройщика;

 -стоимость основных фондов, переданных с баланса на баланс организации.

 Из строки «Инвестиции в основной капитал (в части новых и приобретенных по импорту основных средств)» по строке 25 из строки 24 в форме №ПМ и сроке 16 из строки 15 в форме №МП(микро) выделяются инвестиции в основной капитал, осуществляемые за счет средств бюджетов всех уровней, выделяемых на возвратной и безвозвратной основе (включая средства целевых бюджетных фондов): федерального, субъектов Российской Федерации, местных. Инвестиции в основной капитал, осуществляемые за счет средств национальных проектов, средств родовых сертификатов и материнского капитала, включаются в средства федерального бюджета.

К инвестициям в основной капитал относятся затраты на создание новых и приобретение поступивших по импорту основных средств, осуществляемые за счет всех источников финансирования, включая собственные средства организации, средства бюджетов на возвратной и безвозвратной основе, кредиты, техническую и гуманитарную помощь, договор мены.

В инвестициях в основной капитал учитываются также затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями – застройщиками для долевого строительства на основе договоров, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».

Данные в форме приводятся без налога на добавленную стоимость (за исключением тех случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 2, ст. 170 Налогового кодекса Российской Федерации) НДС учитывается в стоимости основных средств и нематериальных активов) и не могут иметь отрицательное значение.

Если расчеты за выполненные работы (услуги), приобретенное оборудование (в том числе импортное) производились в иностранной валюте, то эти затраты пересчитываются в рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на момент выполнения работ (услуг). Расходы на покупку машин, оборудования, других основных средств, произведенные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу, установленному на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению, моменту перехода границы или после момента смены собственника (по условиям контракта).

Подрядные организации, совмещающие функции субъектов инвестиционной деятельности (инвестора, заказчика (застройщика) и подрядчика), выполненные работы на законченных строительством объектах учитывают в составе незавершенного строительства, и соответственно отражают в инвестициях в основной капитал.

 Лизинговые компании и другие юридические лица, осуществляющие лизинговую деятельность, в составе инвестиций в основной капитал отражают стоимость имущества приобретенного для осуществления собственной хозяйственной деятельности. Стоимость имущества, переданного этими организациями в лизинг, в объем инвестиций в основной капитал не включается.

 В случаях, если по условиям договора лизинга лизинговое имущество учитывается на балансе лизингополучателя, то его стоимость включается лизингополучателем в инвестиции в основной капитал.

Затраты на приобретение квартир в объектах жилого фонда, зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств, в объеме инвестиций в основной капитал не отражаются.

В объем инвестиций в основной капитал не включаются затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования; контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации («гудвилла») и деловых связей (маркетинговых активов), которые в соответствии с СНС относятся к непроизведенным нефинансовым активам.

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов инвестиции в основной капитал подразделяются на:

инвестиции в здания и сооружения

в том числе:

инвестиции в жилища

инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения

инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства,
производственный и хозяйственный инвентарь

прочие инвестиции

***Инвестиции в здания и сооружения\**** - расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат (проектно-изыскательских работ, затрат по отводу земельных участков под строительство, расходов на содержание застройщика и др.), включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения).

Затраты на строительство зданий показываются включая затраты на оборудование и коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть водопровода, газопровода, внутренняя сеть силовой и осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой, внутренние телефонные и сигнализационные сети, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и т.д.). Встроенные в здания котельные установки (бойлерные, тепловые пункты), включая их оборудование, также относятся к зданиям.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*здесь и далее - определение дано в целях настоящей официальной статистической методологии

Затраты на строительные и проектно-изыскательские работы включаются в размере фактически выполненного объема (независимо от момента их оплаты) на основании документа (справки) о стоимости выполненных работ (затрат), подписанного заказчиком и организацией - исполнителем работ. В затраты на строительные работы также включается стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве работ в отчетном периоде и не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

При осуществлении строительства хозяйственным способом выполнение строительных и монтажных работ отражается в отчетности в таком же порядке, как и при подрядном способе. В этом случае справку подписывают руководители предприятия и организации (подразделения), выполняющего строительно-монтажные работы.

К нежилым зданиям относятся такие объекты, как производственные здания, коммерческие (торговые) здания, склады, гаражи; гостиницы, общежития гостиничного типа, мотели, кемпинги, рестораны, бары, столовые; здания учебных заведений, оздоровительных учреждений, здания для проведения спортивных и развлекательных мероприятий; административные здания; здания колоний, тюрем, следственных изоляторов, казарм для заключенных; здания полицейских служб, военизированной и пожарной охраны, армейских казарм и т.д.

К сооружениям относятся инженерно-строительные объекты, возведенные с помощью строительно-монтажных работ - автострады, улицы, автомобильные, железные и монорельсовые дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов; мосты, эстакады, туннели; водные магистрали, гавани, плотины, дамбы, волнорезы, насыпи для борьбы с наводнениями и другие гидротехнические сооружения; магистральные трубопроводы, линии связи и электропередачи; местные трубопроводы и кабели, вспомогательные сооружения; сооружения для горнодобывающей (шахты, туннели и другие сооружения, связанные с добычей полезных ископаемых) и обрабатывающей промышленности; спортивные сооружения и сооружения для отдыха, развлечений и проведения досуга и т.д. К сооружениям относятся также исторические памятники.

***Инвестиции в жилища\**** - затраты на строительство зданий, предназначенных для невременного проживания людей: жилых зданий, входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, учреждения для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приюты, дома для престарелых и инвалидов), жилых зданий (помещений), не входящие в жилищный фонд (дома лесничих, обходчиков на нефтегазопроводах, линиях связи и линиях электропередач, домики щитовые передвижные, вагончики, помещения, приспособленные под жилье: вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и т.п.).

***Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь\**** - затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (входящего и не входящего в сметы строек), а также затраты на монтаж энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа (индивидуальное опробование отдельных видов машин и механизмов и комплексное опробование вхолостую всех видов оборудования).

Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь отражаются в фактических ценах, учитывающих затраты на их приобретение (включая стоимость услуг посреднических организаций), транспортные и заготовительно-складские расходы, после его поступления на место назначения и оприходования заказчиком (получателем), в случае приобретения импортного оборудования - после момента смены собственника (по условиям контракта).

В стоимость машин, оборудования, транспортных средств включаются безвозмездно полученные (от вышестоящих организаций, в качестве технической и гуманитарной помощи, за счет средств федеральных целевых программ) машины, оборудование, транспортные средства (в части новых и поступивших по импорту), принятые в бухгалтерском учете в качестве основных средств.

К инвестициям в машины, оборудование, транспортные средства не относятся:

стоимость машин и оборудования, приобретаемых с целью перепродажи;

стоимость санитарно-технического и другого оборудования, относимого к стоимости зданий;

пусковые расходы: проверка готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и механизмов (пробная эксплуатация) с пробным выпуском предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования, которые включаются в себестоимость продукции (работ, услуг).

# К *прочим инвестициям в основной капитал* относятся:

# затраты, связанные с возмещением собственникам стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство;

# затраты на эксплуатационное бурение, связанное с добычей нефти, газа и газового конденсата;

# расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений всех видов, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений и т.д.);

# затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов;

# затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (стоимость взрослого рабочего, продуктивного и племенного скота, включая расходы на его доставку, затраты по выращиванию в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо);

# затраты на приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и подобных учреждений;

# затраты на приобретение оружия (в том случае, если это оружие имеет двойное назначение и может использоваться в экономической деятельности организации);

затраты на приобретение животных для зоопарков, подобных учреждений, служебных и сторожевых собак.

# расходы на подготовку кадров для работы на вновь вводимых в действие объектах, предусмотренные в смете на строительство;

# убытки от ликвидации основных фондов строительства;

# налоги и сборы, связанные с осуществлением строительства;

# расходы по организации и проведению подрядных торгов;

инвестиции в объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности и продуктам интеллектуальной деятельности, включая те из них, на которые организации не имеют исключительных прав;

# другие, не перечисленные выше расходы и затраты в основные средства.

Контактные телефоны:

Отдел статистики строительства, инвестиций,

торговли и ЖКХ, тел.(4722) 23-57-15, 23-57-14

Отдел статистики предприятий и услуг, тел.(4722) 23-57-13.